塔政规〔2023〕2号

塔河县人民政府

关于印发塔河县房屋交易与权属登记

最低计税价格指导意见的通知

各相关单位：

为进一步加强房屋交易环节税收征管工作，规范房屋交易纳税申报行为，根据《国家税务总局大兴安岭地区税务局办公室关于开展存量房价格评估工作的通知》（大税办发〔2023〕2号）要求，现将《塔河县房屋交易与权属登记最低计税价格指导意见》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：塔河县房屋交易与权属登记最低计税价格指导意见

塔河县人民政府

2023年3月29日

附件

塔河县房屋交易

与权属登记最低计税价格指导意见

一、根据房屋的地点、建筑结构等制定分类房屋交易最低计税价格

（一）砖混楼房住宅

一等地段价格：3240元/㎡

二等地段价格：3150元/㎡

三等地段价格：2880元/㎡

四等地段价格：2700元/㎡

五等地段价格：2430元/㎡

六等地段价格：2340元/㎡

七等地段价格：2295元/㎡

八等地段价格：2250元/㎡

九等地段价格：2160元/㎡

十等地段价格：2070元/㎡

十一等地段价格：1980元/㎡

十二等地段价格：1890元/㎡

十三等地段价格：1800元/㎡

十四等地段价格：1710元/㎡

十五等地段价格：1620元/㎡

十六等地段价格：1575元/㎡

十七等地段价格：1530元/㎡

十八等地段价格：1440元/㎡

十九等地段价格：1350元/㎡

二十等地段价格：1305元/㎡

二十一等地段价格：1197元/㎡

二十二等地段价格：1080元/㎡

二十三等地段价格：810元/㎡

二十四等地段价格：720元/㎡

二十五等地段价格：450元/㎡

二十六等地段价格：432元/㎡

（二）平房住宅

一等地段价格：1620元/㎡

二等地段价格：1305元/㎡

三等地段价格：1170元/㎡

四等地段价格：1125元/㎡

五等地段价格：1080元/㎡

六等地段价格：800元/㎡

七等地段价格：585元/㎡

八等地段价格：450元/㎡

九等地段价格：405元/㎡

十等地段价格：360元/㎡

十一等地段价格：315元/㎡

十二等地段价格：270元/㎡

十三等地段价格：234元/㎡

十四等地段价格：216元/㎡

（三）商服

一等地段价格：4500元/㎡

二等地段价格：3420元/㎡

三等地段价格：3330元/㎡

四等地段价格：3240元/㎡

五等地段价格：3150元/㎡

六等地段价格：3060元/㎡

七等地段价格：2970元/㎡

八等地段价格：2700元/㎡

九等地段价格：2340元/㎡

十等地段价格：2250元/㎡

十一等地段价格：1350元/㎡

十二等地段价格：720元/㎡

（四）车库

一等地段价格：5850元/㎡

二等地段价格：5400元/㎡

三等地段价格：5310元/㎡

四等地段价格：5265元/㎡

五等地段价格：5220元/㎡

六等地段价格：5040元/㎡

七等地段价格：4950元/㎡

八等地段价格：4860元/㎡

九等地段价格：4770元/㎡

十等地段价格：4680元/㎡

十一等地段价格：4410元/㎡

十二等地段价格：4140元/㎡

十三等地段价格：4050元/㎡

十四等地段价格：3960元/㎡

十五等地段价格：2700元/㎡

二、塔河县房屋座落地点等级分类

（一）砖混楼房住宅

一等地段：广厦雅居小区

二等地段：繁荣街土楼小区、塔林土楼

三等地段：新学府苑小区、翠园雅居小区

四等地段：永乐路土楼

五等地段：李宏峰开发楼

六等地段：龙畔豪庭

七等地段：电商园楼

八等地段：铁路住宅楼

九等地段：开发5号楼、繁荣开发小区、龙畔龙座楼

十等地段：兴安家园小区、宏志小区

十一等地段：诚信小区、怡苑小区6#楼、瑞景家园

十二等地段：昌盛A小区、昌盛B小区、劳服楼、二中院内教师楼小区、千禧楼小区、烟草家属楼小区、医院家属楼小区、移动家属楼小区、龙畔小区、中央大街北侧临铁路住宅楼、明月泉楼、华资楼

十三等地段：工商局家属楼小区、税务楼、建行楼、科技楼小区、联运办家属楼、新建小区、怡苑小区5#楼、民乐小区、林缘小区A座、新华苑小区、二区楼房

十四等地段：人民银行家属楼小区、信用社家属楼小区、邮政家属楼小区、怡苑小区1-4#楼

十五等地段：供电局小区、供电局家属楼、光缆维护中心小区、集资小区、锦绣小区、锦绣西小区、文秀小区、林缘小区C座、林缘小区D座、森警家属楼

十六等地段：公路管理站家属楼

十七等地段：保险公司家属楼

十八等地段：林缘小区B座、一区楼房、八区楼房

十九等地段：学府苑小区、三区楼房、六区楼房、七区楼房、九区楼房

二十等地段：五区楼房

二十一等地段：粮食楼

二十二等地段：总队家属楼小区、生态小区、四区楼房

二十三等地段：电厂楼、新建土楼、北山家属楼小区

二十四等地段：总队土楼

二十五等地段：机务段铁路住宅楼

二十六等地段：粮库北房小区

（二）平房住宅

一等地段：二中南侧平房区

二等地段：电视台东侧平房区

三等地段：县内铁路平房

四等地段：新华街平房、十三区平房

五等地段：生态小区平房

六等地段：鸡场平房区

七等地段：九区平房、机务段铁路平房

八等地段：一区平房、十区平房、十一区平房

九等地段：塔丰林场平房、二十二站林场平房

十等地段：塔南平房、北山平房区、十八站乡周边平房、盘古镇平房

十一等地段：瓦拉干镇平房、沿江林场平房

十二等地段：十二区平房、秀峰林场平房

十三等地段：蒙克山林场平房

十四等地段：十四区平房

（三）商服

一等地段：开发5号楼

二等地段：昌盛B小区、劳服楼、龙畔龙座楼、龙畔豪庭、明月泉楼

三等地段：华资楼

四等地段：昌盛A小区、繁荣开发小区、税务楼、建行楼、人民银行家属楼小区、宏志小区

五等地段：工商局家属楼小区

六等地段：千禧楼小区、文秀小区、新华苑小区

七等地段：龙畔小区、民乐小区

八等地段：林缘小区A座、林缘小区C座、林缘小区D座、瑞景家园

九等地段：光缆维护中心小区、烟草家属楼小区、医院家属楼小区

十等地段：林缘小区B座

十一等地段：六区平房商服、七区平房商服、九区楼房

十二等地段：五区商服

（四）车库

一等地段：广厦雅居小区

二等地段：电商园楼

三等地段：龙畔豪庭

四等地段：怡苑小区6#楼

五等地段：昌盛B小区、诚信小区、文秀小区、新学府苑小区

六等地段：昌盛A小区、兴安家园小区、锦绣西小区、宏志小区

七等地段：怡苑小区5#楼、新华苑小区、明月泉楼

八等地段：龙畔小区、瑞景家园

九等地段：民乐小区

十等地段：林缘小区D座

十一等地段：林缘小区A座

十二等地段：学府苑小区

十三等地段：林缘小区B座

十四等地段：林缘小区C座

十五等地段：生态小区、八区楼房

三、执行时间

执行时间：自制发之日起

塔河县人民政府办公室 2023年3月29日印发