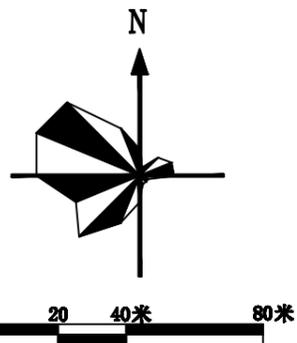
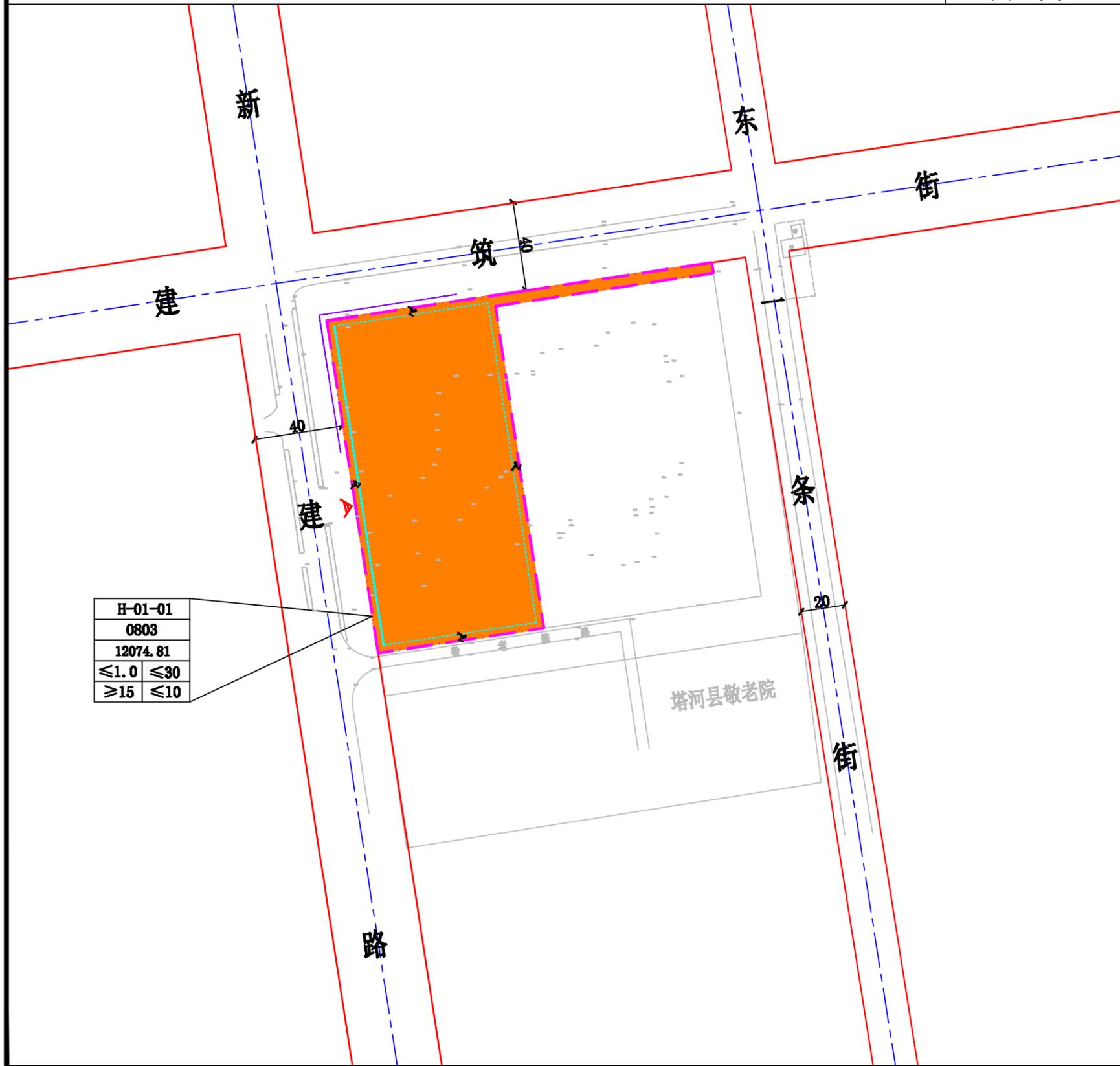


塔河县塔河镇H-01-01地块控制性详细规划

图 则



地块指标控制一览表

序号	地块编号	用地性质	用地性质名称	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	机动车出入口方向	停车位	配套设施要求	用地状态	备注
1	H-01-01	0803	文化用地	12074.81	≤1.0	≤30	≤10	≥15	西				
	合计			12074.81									

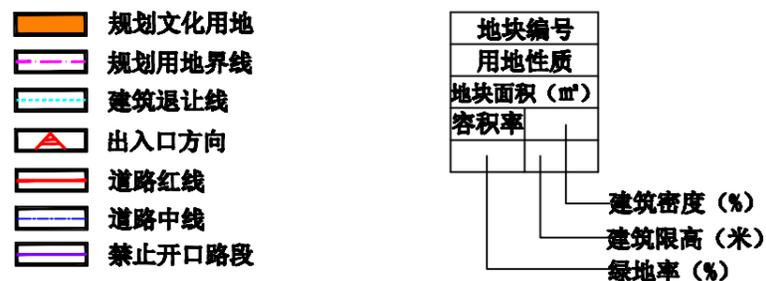
说明:

- 1、用地性质代码采用自然资源部印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的统一代码。
- 2、图中标注的退让距离为地块内建筑退让用地红线或相邻建筑的下限指标,除此,规划建筑应结合实际情况与周边现有建筑满足《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)规定的间距要求。

城市设计引导

建筑单体需注意形体、材质和平面效果,立体面应向道路,山墙需按立面处理。绿化景观方面,鼓励设置立体绿化和景观庭院,围墙区域以开放式设计为主,采用绿化隔离带代替封闭围挡。

图 例



编制单位: 爱建信达工程咨询有限公司

2026.1