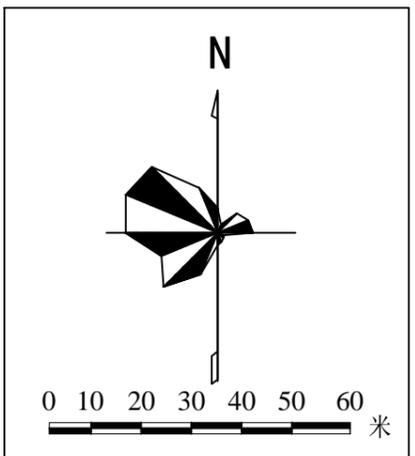
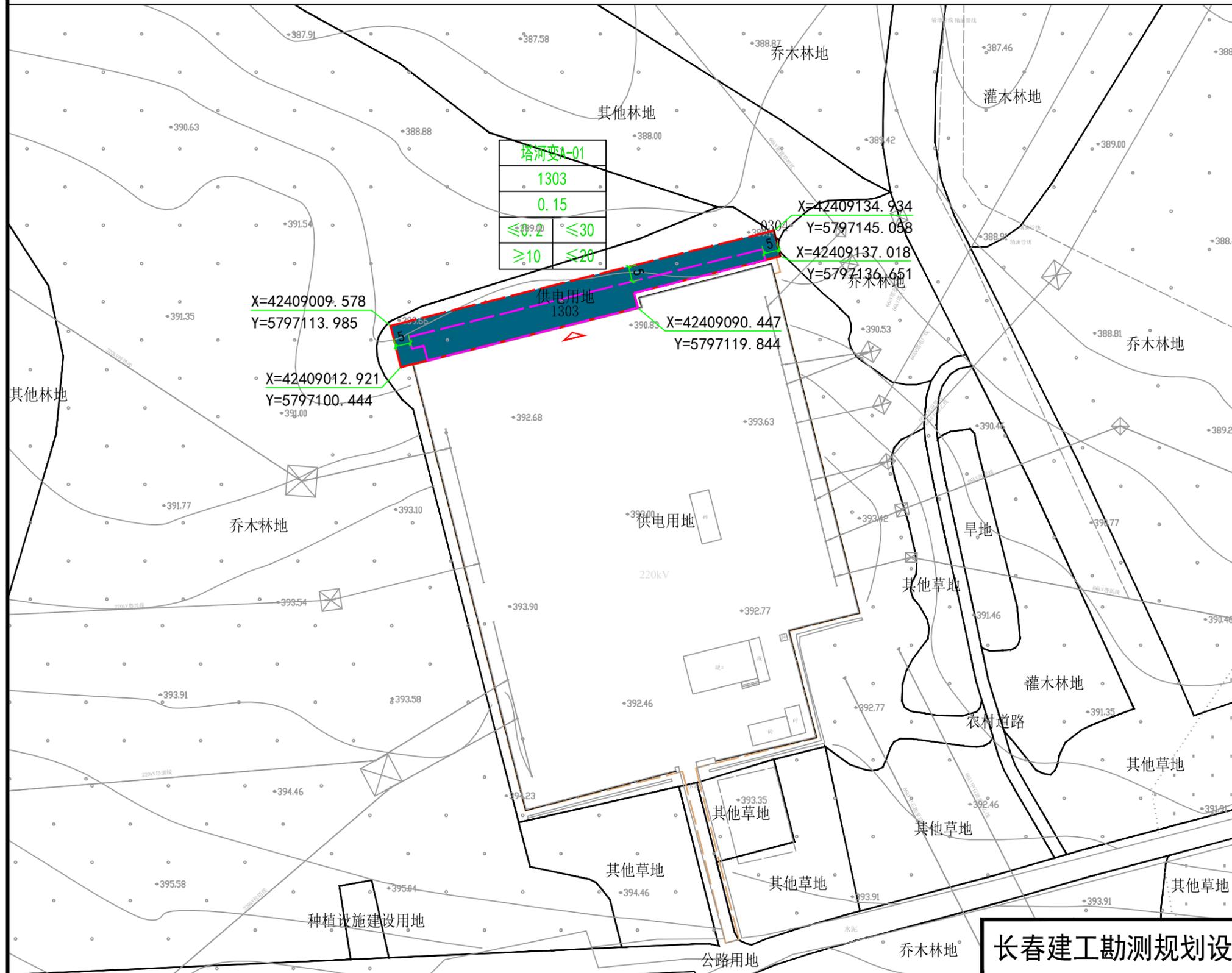


黑龙江大兴安岭500kV变电站220kV送出工程地块控制性详细规划

地块划分与控制图则



图例

- 1303 供电用地
- 规划界线
- 现状变电站范围
- 建筑退让线
- 用地边界
- 机动车出入口方向

地块编号
用地性质
用地面积 (万平方米)
容积率
建筑密度 (%)
绿地率 (%)
建筑限高 (m)

地块管控一览表

序号	地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车出入口方向	机动车停车位 (个)	配套设施要求	用地状态	备注
01	塔河变A-01	供电用地	0.15	≤0.2	≤30	≥10	≤20	S	-	-	规划	-

其他要求

- 本规划用地分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类标准》(2022)执行。
- 图中所标注上建筑控制线距离为地上建筑物的最小控制距离。建筑物的具体定位应根据其性质、体量进行控制，并严格满足国家相关规范及省、市法律、法规和地方相关要求。
- 各类市政管线的具体接口位置，应按修建性详细规划中各设施用地总平面位置及走向确定。
- 供电设施设置应符合国家标准《电磁环境控制限值》(GB8702-2014)中电磁环境的有关规定。
- 规划应符合现行《城市电力规划规范》(GB/T 30295-2014)等规范的要求。
- 图中尺寸单位以米计算，坐标为2000国家大地坐标系。

城市设计引导

建筑体量	外形简单明快，高度不超过20米。
建筑风貌	以现代风格为主。
建筑色彩	以素雅、明快为基调，中低饱和度色调点缀。