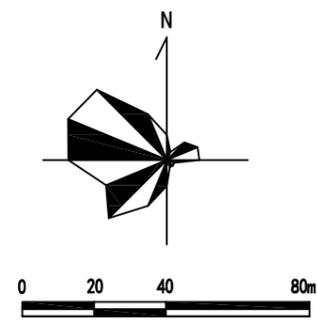


# 塔河县塔河镇GS-01地块控制性详细规划

## ——控制图则

位置示意图



用地位置图

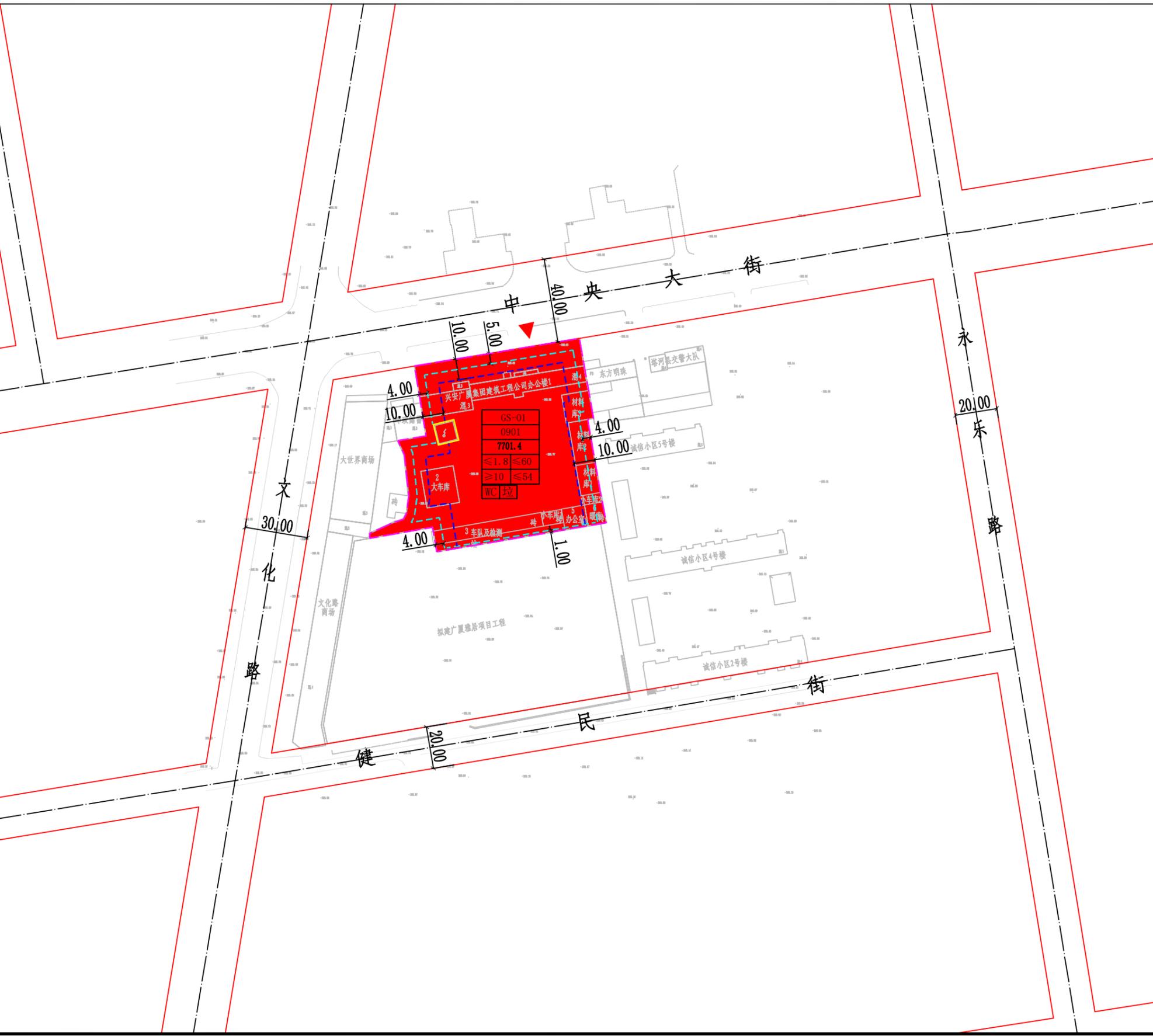
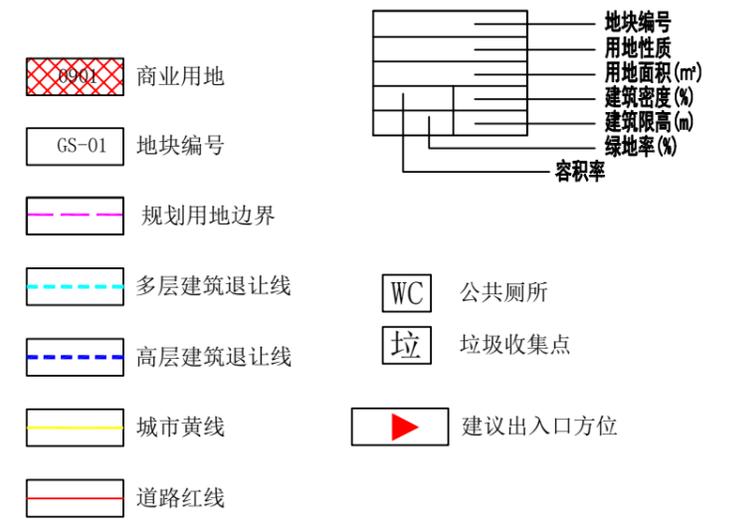
地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	限高(m)	出入口方位				配套设施	土地兼容性		备注
									E	S	W	N		I	II	
GS	GS-01	0901	商业用地	7701.4	≤1.8	≤60	≥10	≤54				N	WC 垃	-	-	规划

说明

1. 本次规划依据黑龙江省地方标准DB23/T744-2004《控制性详细规划编制规范》等要求。
2. 建筑退让除满足本规划要求外, 还需满足建筑、消防及地方相关规范规定。
3. 规划用地界线以国土部门确定的界线为准。
4. 配套设施以整个街坊为单位进行均衡配置。
5. GS-01地块中城市黄线范围内为通信铁塔。

图例



图则编号

01